

La evolución del barrio informal Potreritos de Bogotá

Análisis y levantamiento de la transformación urbana y social como instrumento para una proyectación sensible de una nueva topología de vivienda social

*Elisa Maceratini**

Resumen

En este artículo se expone la experiencia de la autora en el barrio Potreritos de la ciudad de Bogotá, Colombia, contemplada a partir de un análisis y un levantamiento de la lógica evolutiva del barrio, teniendo en cuenta desde su implantación urbana hasta la vivienda específica examinada y siguiendo los patrones evolutivos desde su nacimiento hasta el día de hoy. Asimismo, mediante la confrontación de planos históricos, planos catastrales actuales y de fotografías aéreas –ensamblados con los testimonios de la gente del lugar– se ha reconstruido la evolución del barrio Potreritos, en la cual se detectó que está inmersa una fuerte relación con la realidad social de sus habitantes.

A este estudio le sigue el levantamiento de cuatro viviendas del barrio junto con entrevistas a sus respectivas cabezas de hogar. Dichas entrevistas son de fundamental importancia para la comprensión de la lógica habitacional de un barrio informal como éste. El artículo concluye con las reflexiones de la autora sobre una nueva topología de vivienda social respetuosa de los gustos de los propietarios, de la necesidad y de la expectativa de los habitantes “informales”, capaces de dar todo de sí mismos para acceder a la red de oportunidades de la ciudad.

Palabras clave: barrio informal, análisis, levantamiento, proyecto, vivienda social.

Evolution of Potreritos informal settlement in Bogota

Analysis and mapping of social-urban transformation as a tool for a sensitive projecting of a new social housing typology

Abstract

The article exposes the author's direct experience in the neighborhood *Potreritos* of Bogotá, Colombia. The experience is drawn on analysis and survey of the evolutionary logics of the neighborhood, from its urban plan to specific housing, from its origin to today. Through the comparison of historical maps, current cadastral maps and aerial photographs, combined with the tales of the locals, the evolution of *Potreritos* was reconstructed, showing a strong relationship between the evolution of the neighborhood and the social realities of its inhabitants. The study continued in the survey of four houses from the same neighborhood as well as in interviews with the householders that have been of fundamental importance for understanding the logics of informal housing. The article concludes with the author's reflections on a new type of social housing, respectful of the tastes, needs and expectations of the “informal” people and able to give them access to networking opportunities in the city.

Keywords: informal suburbs, analysis, survey, project, social housing.

* Arquitecta, Facultad Valle Giulia Universidad de La Sapienza di Roma; Diplomada l'At estation de réussite Centre d'Etudes Saint Louis de France, Roma; organizadora evento internacional EASA 2009 (European Architecture Students Assembly), Darfo Boario Terme, Italia. Tutora Workshop de Técnicas de Bocetación en el lugar, Escuela de Arquitectura de Montpellier y la Universidad La Sorbonne de París, Francia. Colaboradora Observatorio Urbano Facultad Ciencias del Hábitat Universidad de La Salle, Bogotá (Análisis y Levantamiento Marginalidad Urbana en Bogotá) y tutora del curso de PhotoShop CS3 en la “Semana de Arquitectura 2008 ULS”. Participación en Workshop “Imagen y patrimonio en La India”.
Correo electrónico: elisa.maceratini@gmail.com

La evolución del barrio informal Potreritos de Bogotá

Análisis y levantamiento de la transformación urbana y social como instrumento para una proyectación sensible de una nueva topología de vivienda social

Elisa Maceratini

En este artículo se reporta una vivencia de análisis en un barrio popular de Bogotá mediante un instrumento específico (entrevista) y un trabajo de campo (levantamiento arquitectónico), los cuales permitieron entender una problemática y así generar una reflexión sobre el tema de la vivienda social.

Introducción

Para ayudar a alguien, siempre se necesita tomar la iniciativa de conocerlo y escucharlo. En efecto, el mismo sistema es válido para la estructura urbana, en la cual sus problemáticas pueden ser resueltas sólo después de un análisis cuidadoso y profundo de sus espacios y de su gente.

Por este motivo, “he conocido” el barrio Potreritos (figura 1) mediante el estudio de antiguos planos de Bogotá, fotografías aéreas desde 1952 hasta hoy, redescubriendo y levantando sus casas, sus formas, sus colores y, sobretudo, escuchando a su gente, para reconstruir la génesis de un barrio de Bogotá que está en continua evolución.

Potreritos es un barrio de invasión situado en la UPZ 84 Bosa Occidental. Su superficie es de 32 616 m², con una ocupación de 363 lotes; actualmente viven 330 familias, las cuales encuentran su fuente de ingresos con trabajos de reciclaje o empleos informales.

Entrevista a Rosa María Leguízamo: “Cuéntame la historia de Potreritos”

La principal y fundamental fuente de información para la reconstrucción de la historia de Potreritos (figura 2) fue la señora Rosa María Leguízamo, líder comunal del barrio, vendedora de flores y madre de cuatro hijos. Ella fue una de las primeras en instalarse en el sector y siempre luchó para mejorar las condiciones tanto de su barrio como las de su gente.

Frente a una taza de café, que gentilmente me fue ofrecida, Rosa María relata la historia de Potreritos.

Elisa Maceratini: ¿Cuándo empezó la construcción de Potreritos?

Rosa María Leguízamo: *Potreritos nació en 1987, en esta época Bosa se desarrollaba bajo la intervención de urbanistas piratas. En Potreritos hubo sólo una finca, donde se cultivaban legumbres. Luciano Escobar era el dueño de la finca: Tenía siete herederos los cuales vendieron el terreno en 1987.*

El urbanista pirata Carlos Herrera que había fundado la firma “Su lote”, hacía propaganda en la radio donde decía: ¡Compre su lote: baratísimo! No había transporte, te hacían el recorrido del lugar en un Jeep. Cada lote costaba 180 000 pesos y si comprabas 2 te hacían un descuento. Todos los lotes eran de 6 x 12 m². El levantamiento del lugar lo había hecho la firma muy bien, pero el plano no tenía información sobre las coordenadas de desarrollo, entonces el plano no servía. Como no habían coordenadas la Alcaldía no los recibía para proporcionarnos los servicios públicos, no había alcantarillado.

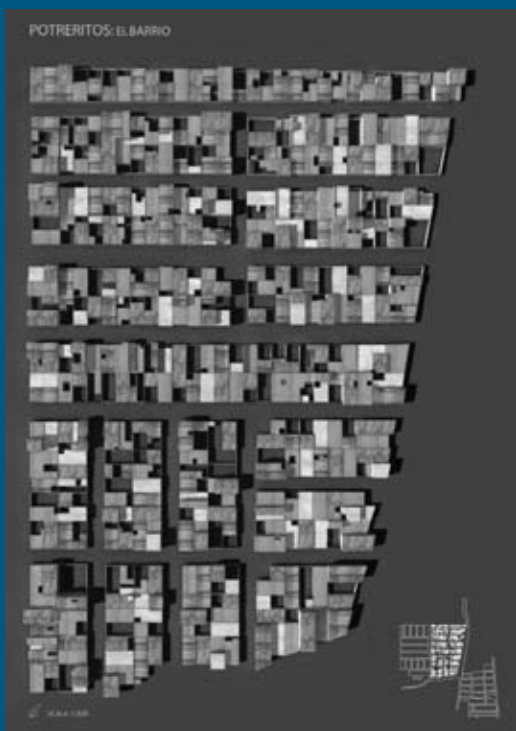


Figura 1. Barrio Potreritos. Reconstrucción tridimensional del barrio mediante levantamiento arquitectónico in situ, la sobreposición de las fotografías aéreas y los planos catastrales de cada manzana¹
Fuente: Elaboración de la autora.

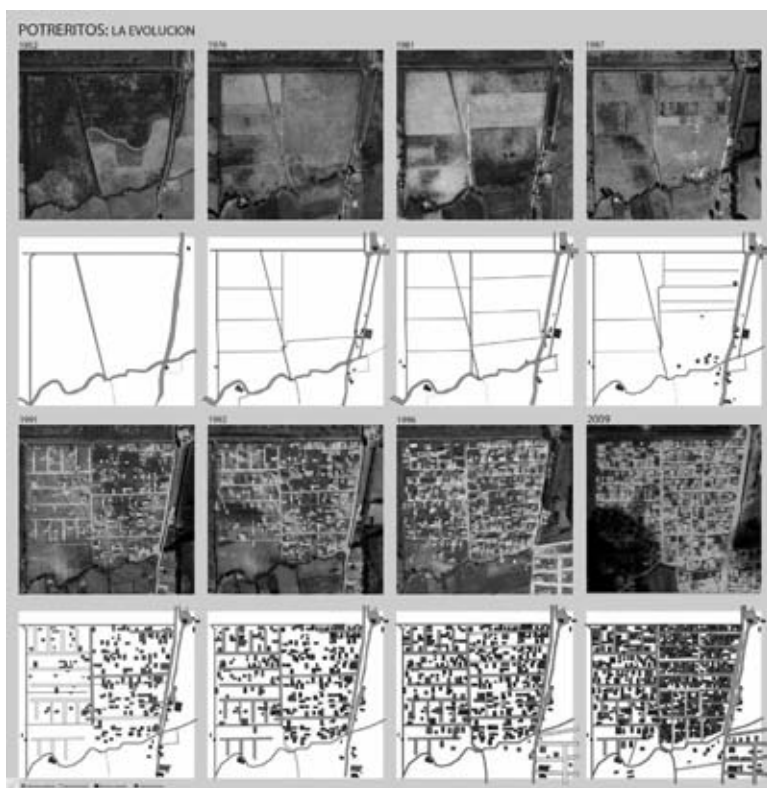


Figura 2. Potreritos: La evolución del barrio².
Fuente: la autora.

En 1990, la Universidad Javeriana de Bogotá organizó un trabajo social en San Bernardino, Santa Fe y La Cabana; en este trabajo participó un ingeniero y yo le conté la situación. Ellos dijeron que se debía hacer de nuevo todo el levantamiento y que con el tiempo se obtendría todo, él era una buena persona, él no dijo nada más.

No teníamos ningún servicio en aquel periodo, la luz la teníamos que robar, de igual forma se hacía con el agua, hasta que en 1993 nos descubrieron y nos denunciaron.

Nos reclamaron y nos amenazaron con armas, a tal punto que te disparaban si pasabas cerca de sus territorios.

El agua sucia la arrojábamos cerca al río, pero el agua se posaba en el territorio de una finca, el agua sucia se posaba en las tierras de Gonzalo Ramírez, y nos llegaban quejas tras quejas.

En 1993 fuimos a solicitar los documentos para hacer una red para el agua potable y para las aguas negras; hasta 1997 no nos dieron una red oficial para agua potable y el alcantarillado se terminó de construir sólo hace cuatro meses.

Estamos a ocho metros sobre el río Tunjuelito; esto ha provocado inundaciones y epidemias, problemas bronquiales y digestivos. Desde hace 4 meses no sufrimos de estas enfermedades, desde 1997 tenemos

acueducto, teléfono y gas pero primero no teníamos nada de esto. Había un fondo de 3 millones de pesos para el desarrollo de San Bernardino, El dinero se gastó y la comunidad no pudo decir nada. En 1998 el barrio fue legalizado y en el 2004 se construyó una ciclovía que va desde Soacha hasta Fontibón. ¿Pero por qué construyeron una ciclovía y no una vía vehicular? Nos dieron un tanque grande, debemos pagar 1000 pesos al mes cada familia, pero de 220 familias sólo pagan la cuota 80. Entonces estamos haciendo una colecta para ayudar a las familias que no logran dar la cuota. Sobre las calles está a la vista la tubería, falta tender el pavimento, labor que es responsabilidad de la nueva Junta de Acción Comunal, yo he estado en la junta por 20 años, no sigo más.

Me convertí en líder porque cuando veía la gente aprovecharse de nuestros deseos, yo me rebelaba, y la gente de Potreritos me pidió que defenderla a través de la Junta y lo hice, lo he hecho por 20 años.

EM: ¿De dónde venía la población que se instaló en Potreritos en 1987? y ¿Por qué llegó a este lugar?

RMI: Esta gente venía principalmente de Tolima, Antioquia, Los Llanos Orientales, Boyacá, Cali y Pasto. Inicialmente venían a buscar trabajo, y desde hace cinco años vienen para refugiarse de la guerrilla. Yo soy de Soacha, llegue acá desde los 18 años.

EM: ¿En qué se ocupaba la población asentada en Potreritos?

RMI: La gente trabajaba, pero siempre al destajo, sin un trabajo fijo. Los hombres eran celadores, trabajadores rasos y comerciantes informales, Las mujeres trabajaban en la recolección de flores (es un trabajo retirado, en la población de Mosquera), trabajaban en la servidumbre o en trabajos varios que salían al día.

EM: ¿Cómo se estructura Potreritos? y ¿Cuántas familias residen en el barrio?

RMI: Potreritos está constituido de 8 carreras y 4 calles. Los lotes en total son 392, pero actualmente viven aquí 330 núcleos familiares.

EM: ¿Cuál es la institución fundamental de Potreritos? ¿Se divide en distintos núcleos “Potreritos 1, Potreritos 2, Potreritos 3”?

RMI: Sí pero sólo hay una sola junta de acción comunal en Potreritos.

EM: ¿En qué cosa trabaja en este momento la mayor parte de la gente de Potreritos?

RMI: La gente que se estableció aquí sigue trabajando en lo mismo; los jóvenes si se lo permiten, van a institutos profesionales. Por otra parte, buscan trabajo de temporadas (es muy común trabajar en Carrefour) pero aquellos que no han estudiado buscan trabajos rasos y es común que no les paguen... así que entran en el mundo de la droga, mis hijos me acompañaban a trabajar en los campos de flores, así estaba tranquila porque estaban conmigo.

EM: ¿Cuál es el número promedio de integrantes que constituyen una familia en Potreritos?

RMI: Mínimo 5 personas, máximo 7-8 personas, pero también hay familias de 11, como la familia de Dora Ruiz.

EM: En muchos casos la cabeza de familia es la mujer. ¿Por qué?

RMI: *Porque el hombre pierde su trabajo y no encuentra otro, entonces comienza a beber y se vuelve difícil la convivencia, los niños crecen y falta el dinero y es habitual que el hombre abandone la familia y busca otra mujer.*

EM: ¿Cuáles son los problemas a nivel social en Potreritos?

RMI: *La droga, el alcohol, las jóvenes embarazadas a una temprana edad, quizás a los jóvenes les falta el afecto, Las jóvenes dan a luz hijos a los 14 años y las abuelas tienen que ocuparse de ellos.*

EM: ¿Y a nivel ambiental?

RMI: *Nos falta el pavimento en las calles y no tenemos un parque, no hay lotes libres para hacer plazas o jardines para los niños. Los pequeños deben jugar por las calles o si no, los llevamos a Metrovivienda³, estamos esperando que terminen la construcción de Metrovivienda para ir a su parque.*

EM: ¿Existe intervención de ayuda humanitaria en Potreritos?

RMI: *Vino una joven canadiense y una suiza e hicieron un trabajo de educación para la salud con mamás e hijos. La Alcaldía de Bogotá ayudó al programa "Bogotá sin hambre" y nos daban comida. Ahora hay un acuerdo entre la Alcaldía y la Fundación "Corpovida" para abrir un comedor y un jardín infantil: querían comprar 4 lotes para abrir el comedor y el jardín (hay 3 maestras de aquí de Potreritos que fueron instruidas por la misma institución) esta institución esta en el barrio desde el 2004.*

EM: ¿Existe violencia familiar? ¿Carecen de seguridad?

RMI: *Ni lo pregunte... Sí, hay violencia. Sobre todo entre la esposa y el esposo, pero también entre padre e hijos. La fundación está buscando ayudarnos en este tema.*

EM: ¿Cuáles piensa que son los aspectos positivos de Potreritos?

RMI: *La solidaridad que hay entre la gente; las personas de aquí saben estar en comunidad, han aprendido a estar unos con los otros. Ésta es la cuadra "más rumbera", la noche de Navidad y bailamos todos.*

EM: ¿Potreritos tiene algo diferente a otros barrios?

RMI: *Las situaciones y la fuerte necesidad. La forma de vivir es la misma de los otros barrios, la característica importante de Potreritos es la solidaridad que hay entre la gente.*

EM: ¿A usted le gusta vivir aquí?

RMI: *"Me tocó". Me respetan todos aquí, entonces no me fui, además aquí hay calor humano que no se encuentra en otras partes.*

EM: ¿Qué piensa usted de la “vivienda en altura” (casa-torre)?

RMI: *No iría a vivir en una de ellas.*

EM: ¿Cómo se imagina una “vivienda propia” nueva aquí en Potreritos?

RMI: *Como la mía, pero productiva. Lo importante es que sea productiva quizás con 3 niveles así puedo arrendar y ganar dinero. La gente aquí a los 35 años es ya demasiado vieja para trabajar por esto es importante que la casa sea productiva.*

EM: ¿Usted piensa que podría vender la mitad de la casa, o en su defecto el segundo o el tercer piso?

RMI: *No, porque no sé qué harán mis hijos en la vida, quizás necesiten aquel piso para vivir son sus familias.*

EM: Si yo fuera la arquitecta realmente encargada de trabajar en Potreritos, ¿qué cosa me pediría?

RMI: *Que hiciera el estudio pertinente para la construcción de cada casa.*

Que conozca nuestras familias y nuestros trabajos.

Es importante que no se repita el pasado de Potreritos.

Es importante conocer qué tipo de gente vive aquí.

Levantamiento, análisis y esquema evolutivo de cuatro viviendas de Potreritos

Reconstruida la evolución del barrio, se hizo un zoom analítico sobre el proceso evolutivo de una vivienda tipo con base en cuatro casas de Potreritos, sacando el levantamiento arquitectónico y fotográfico con el fin de reconstruir la lógica y la dinámica de desarrollo. Este análisis ha llevado a establecer una conexión directa entre la evolución de la casa y la evolución de la dinámica familiar, fenómeno que evidencia la importancia fundamental de la flexibilidad y la transformabilidad de la casa en un proyecto de nueva vivienda social.

De hecho, las exigencias de las familias de Potreritos en efecto cambiaban año tras año y esto llevaba a modificar la estructura del espacio interno en relación con las nuevas necesidades o la posibilidad de transformar parte de la casa en zona de trabajo.

Seguido a esto se expondrán las imágenes elaboradas relativas al levantamiento arquitectónico-fotográfico y al análisis evolutivo efectuado sobre las cuatro viviendas de Potreritos usadas en el estudio.

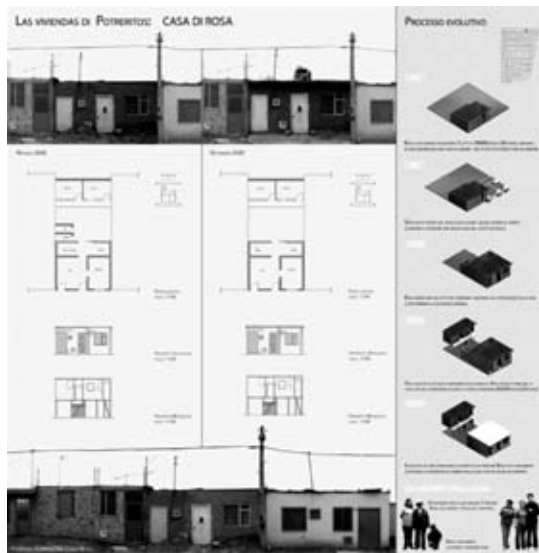


Figura 3. Levantamiento arquitectónico-fotográfico y análisis evolutivo de la vivienda de Rosa María Leguizamó⁴.
Fuente: la autora.



Figura 4. Levantamiento arquitectónico-fotográfico y análisis evolutivo de la vivienda de Vertulfo Vargas⁵.
Fuente: la autora.

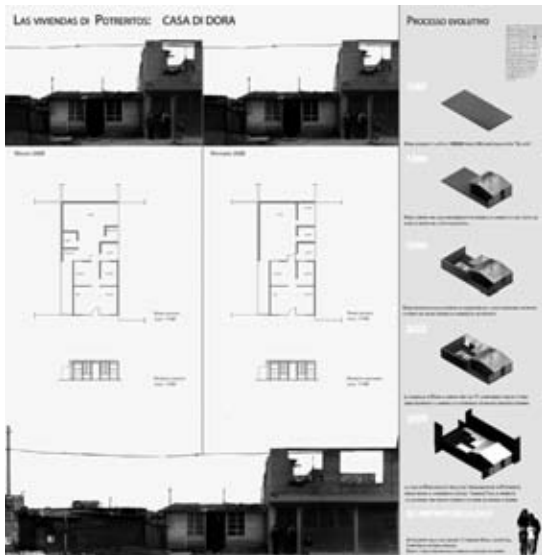


Figura 5. Levantamiento arquitectónico-fotográfico y análisis evolutivo de la vivienda de Dora Ruiz⁶.
Fuente: la autora.

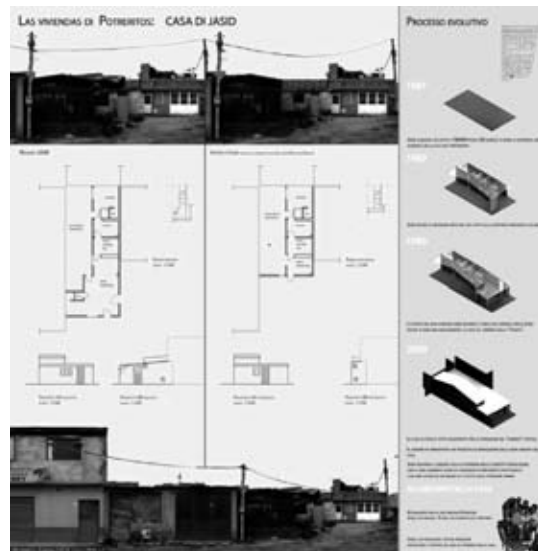


Figura 6. Levantamiento arquitectónico-fotográfico y análisis evolutivo de la vivienda Jasid Murcia⁷.
Fuente: la autora.

Entrevista a las cabezas de familia: ¿Cómo les gustaría su vivienda?

Para entender las condiciones de vida, la necesidad y la expectativa de los habitantes de Potreritos, se hizo una breve entrevista a las cuatro cabezas de familia de las viviendas analizadas (figura 7), pidiéndoles que cuenten como querrían sus viviendas.

Las respuestas de Rosa (RMI), Vernulfo (VV), Dora (DR) y Jasid (JM), han sido fundamentales para completar el cuadro de análisis de Potreritos y, a nivel general, de las necesidades habitables de los residentes de un barrio informal.

EM: ¿Qué cosa cambiarían de su casa con un subsidio del Estado de \$8 500 000? RMI: *Quisiera hacer un segundo piso y reparar un parte que está hecha en madera, que es peligrosa, quisiera una buena cocina y un baño.*

VV: *Quisiera terminar toda la parte final de la casa, aquella que ahora uso como depósito, y quisiera una cocina, un baño y una sala con aquel dinero.*

DR: *Quisiera otra habitación, un baño y una cocina con piso firme.*

JM: *Quisiera una nueva habitación, una cocina y un baño que esté terminado completamente.*

EM: ¿Qué cosa no cambiarían nunca?

RMI: *De la primera parte de la casa no cambiaría nada, tiene vigas y columnas, la disposición de los espacios y de los ambientes es buena, la mantendría.*

VV: *De la primera parte de la casa no hay nada que mantener, cambiaría todo.*

DR: *No hay nada que no cambiaría jamás.*

JM: *Mmm... no lo sabría. Nada en particular.*

EM: ¿Usted se siente seguro en su casa? ¿Se siente seguro en el barrio Potreritos?

RMI: *Sí. Te puedes sentir seguro si conoces a la gente, que son otros, a las 2 de la mañana pasan los buses por acá.*

VV: *En Potreritos hay problemas, pero los hay como en todos los barrios de invasión.*



Figura 7. Las cuatro familias entrevistadas de Potreritos, fotografiadas en el interior de sus casas⁸. Fuente: la autora.

DR: *No, los ladrones han entrado muchas veces y nos han robado las estufas para cocinar, los tubos y otras cosas. Después no me siento segura porque con un terremoto la casa tiembla, y con el último terremoto hemos tenido mucho miedo. Y cuando llueve se inunda todo.*

JM: *Mmm... Yo sí, pero no estoy muy feliz por mis hijos ya que podrían iniciar a drogarse.*

EM: **¿Cómo querría que fuera su nueva casa con más dinero a su disposición?**

RMI: *Quisiera tener una casa nueva de tres pisos, así los dos primeros podría arrendarlos, y en el tercero podríamos vivir nosotros.*

VV: *Quisiera una casa con una habitación más, una hermosa cocina, un baño y un patio. Quisiera una parte para trabajar separada de donde habitamos, después quisiera un segundo piso.*

DR: *Quisiera tener una casa con 4 pisos para darles a mis hijos independencia, quisiera dos partes de la casa independientes, quisiera vivir en el segundo piso y tener un balcón. Quisiera tanto tener un balcón... A mi hija le gustaría tener un salón de belleza en el primer piso.*

JM: *Quisiera tener una casa más grande, tener más habitaciones. ¡Vivimos todos en la misma habitación en este momento! Quisiera tener más luz, no hay luz aquí, y quisiera un patio, y construir un segundo piso.*

EM: **¿Usted iría a vivir en una vivienda de 12 pisos?**

RMI: *No, nunca.*

VV: *No... no me gustaría vivir en una torre.*

DR: *No... no me gustaría vivir así.*

JM: *No.*

De las entrevistas aquí reportadas hay inmerso un profundo deseo de los habitantes de modificar su propio hábitat con parámetros muy establecidos de seguridad contra los peligros del lugar (principalmente de terremotos y de inundaciones) y, sobre todo, de las propias necesidades que cambian en el tiempo. Ser propietarios de los terrenos es el factor que les da tranquilidad, pero la estabilidad de los muros les preocupa. De estas consideraciones, discutidas con ellos, nacen mis reflexiones sobre una nueva topología de vivienda que debería ser:

- Económica: Que tenga un costo inferior al actual del mercado, y con condiciones poco accesibles para las familias de estos barrios.
- Segura: Que proteja sus habitantes de riesgos como terremotos, inundaciones y colapsos por déficit estructural.
- Adaptable: Que permita la transformación de partes de la vivienda en diversas actividades laborales, ya sea como garaje o habitaciones para arrendar.
- Simple: Que sea fácil de entender y de construir, permitiendo que el proceso constructivo pueda hacerse por sus propios habitantes.

- Evolutiva: Que permita la expansión de la casa en simultánea con el crecimiento de la familia sin riesgo de colapso estructural.

En síntesis, se busca una nueva tipología de vivienda que sea accesible a los habitantes de Potreritos, como aquellos de otros barrios, a las oportunidades de la ciudad, convirtiéndose en una inversión a futuro. El estudio de Potreritos, la reconstrucción del porqué y del cómo ha sido su crecimiento endémico, mediante el análisis de materiales, de los colores, de las texturas y de la modalidad expresiva de sus habitantes, son elementos claves para la comprensión de la lógica habitacional informal. Es decir, a partir de este enfoque, el punto de partida para el desarrollo de un proyecto de hábitat social basado en un grado de mejoramiento de calidad de vida de sus habitantes, en el respeto por sus gustos, en sus propias necesidades y en sus propias expectativas.

Notas

¹ Maceratini, E. Tesis de Grado en Arquitectura, Universidad de Roma La Sapienza.

² *Ibíd.*

³ Conjunto de Viviendas de Interés Social, construidas en la periferia de Potreritos y financiadas por la Empresa Metrovivienda.

⁴ *Ibíd.*

⁵ *Ibíd.*

⁶ *Ibíd.*

⁷ *Ibíd.*

⁸ *Ibíd.*